**Извещение об итогах продажи посредством публичного предложения открытой по составу участников и по способу подачи предложений по цене в отношении имущественного комплекса «Зеленая роща»**

**Собственник имущества:** ПАО«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга»)

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Предмет торгов: имущественного комплекса «Зеленая роща», расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23**

1. Здание (Нежилое здание, Административное)

Кадастровый номер: 61:44:0041302:17

Площадь: 49,7 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981163 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-191 от 24.07.2008.

2. Здание (Нежилое здание, Главный корпус)

Кадастровый номер: 61:44:0041302:16

Площадь: 809,2 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981162 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-193 от 24.07.2008.

3. Здание (Нежилое здание, Лодочный эллинг)

Кадастровый номер: 61:44:0041302:15

Площадь: 141,8 кв. м. Назначение: нежилое здание Этажность: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981164 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-192 от 24.07.2008.

4. Вспомогательное сооружение – здание для временного размещения персонала охраны

Инвентарный номер: 612500001731 (согласно Техническому паспорту выданному от 03.11.2010 инвентарный номер 1919/82), объект не поставлен на кадастровый учет

Площадь: 41,7 кв. м. Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Право собственности на объект не зарегистрировано.

5. Берегоукрепление территории административного здания

Инвентарный номер: 612500017700, объект не поставлен на кадастровый учет

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041302:3, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23, общей площадью 4288 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для эксплуатации базы отдыха «Зеленая роща», принадлежащем Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды № 1138 от 29.03.2001 на срок до 30.06.2042.

**Способ продажи:** продажа посредством публичного предложения, проводимая в очной форме.

**Дата проведения торгов:** 15.05.2019 время 11:00

**Период приема заявок:** с 25.03.2019 года по 08.05.2019 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

**Начальная цена имущества: 67 000 000** (шестьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения): 29 031 323** (двадцать девять миллионов тридцать одна тысяча триста двадцать три) рубля 00 копеек без учета НДС.

**В соответствии с протоколом итогов продажи торги признаны состоявшимися.**

**Цена продажи имущества составила: 29 131 323** (двадцать девять миллионов сто тридцать одна тысяча триста двадцать три) рубля 00 копеек без учета НДС.